

Crédit Agricole Sud Rhône Alpes Un nouveau siège social au cœur de Grenoble

Grenoble, le 25 février 2015 – Le Crédit Agricole Sud Rhône Alpes, seule banque régionale à avoir son siège social à Grenoble, a décidé d'investir dans un nouveau site sur la Presqu'île, quartier emblématique du dynamisme économique local. La volonté est affichée de rester en Isère et spécifiquement à Grenoble, au cœur de l'innovation et de la création d'activité.

Les objectifs sont multiples, à commencer par se doter d'un outil de travail collaboratif répondant au bien-être physique et intellectuel des salariés et partenaires de l'entreprise, avec un bâtiment très respectueux de l'environnement. Le souhait est également d'être une entreprise intégrée à l'écosystème grenoblois en lien avec ses clients, partenaires, prestataires et voisins, dans l'esprit d'un campus ouvert. Le Crédit Agricole Sud Rhône Alpes n'est pas un nouveau venu sur la Presqu'île : la banque a déjà investi dans Clinattec et dans le bâtiment BCC ; elle est partenaire de Tenerrdis ; elle finance de nombreuses start-up créées dans ce quartier.

Le futur siège social du Crédit Agricole Sud Rhône Alpes s'élèvera sur huit étages et 10.000 m² au pied du Pont d'Oxford, la Porte de l'innovation : l'élan, le mouvement et l'agilité ont conduit les réflexions sur sa conception. Il sera accessible par tous les moyens de transport, l'entreprise ayant fait le choix de la multimodalité pour l'implantation de son site. Grâce à cette situation exceptionnelle, salariés, clients, partenaires pourront emprunter bus, tram, train, vélo et voitures pour rejoindre l'entreprise. Prévu pour accueillir 400 salariés, le bâtiment est conçu en collaboration avec les équipes et les instances représentatives du personnel pour aboutir aux meilleures conditions de travail : ce siège social doit être un lieu d'excellence intégrant les nouvelles technologies, offrant une qualité de vie, des espaces fonctionnels adaptés aux nouveaux modes de travail, notamment collaboratifs, et un confort visuel et acoustique. L'entreprise prône le « mieux travailler ensemble ».

Visant le label Effinergie+, correspondant à une consommation énergétique extrêmement faible, le bâtiment sera quasiment passif au niveau énergétique et répondra aux normes les plus récentes, notamment grâce à des toitures végétalisées. Il sera ceint d'un grand jardin paysager pleine terre préservant la biodiversité. « Nous souhaitons une intégration paysagère parfaite du site et une valorisation des berges de l'Isère car nous sommes conscients que notre siège social participera à créer une entrée de ville agréable, qui mette en avant la visibilité de la presqu'île et l'innovation de Grenoble », affirme Christian Rouchon, directeur général du CA SRA.

Ouverture sur l'écosystème économique

Le Crédit Agricole Sud Rhône Alpes ouvrira son rez-de-chaussée et son premier étage à l'environnement économique dans un esprit d'échanges et de convivialité. Un restaurant interentreprises pourra servir jusqu'à 450 couverts par jour, pour ses propres salariés mais également ceux des sociétés voisines. De même, une salle de conférence de 200 places assises sera ouverte à la réservation. Modulable pour accueillir tous types d'événements professionnels, elle offrira un nouvel espace aux acteurs locaux. L'ensemble du bâtiment sera entièrement accessible aux personnes à mobilité réduite.

Dans sa volonté d'ouverture et d'animation de la vie entrepreneuriale de la Presqu'île, le Crédit Agricole Sud Rhône Alpes construit également un bâtiment locatif de six étages pour 4.000 m² pouvant accueillir près de 300 personnes. Ce second bâtiment abritera une agence bancaire, des filiales et des entreprises partenaires de

la banque, mais sera également ouvert à la location pour des entreprises tierces souhaitant bénéficier du microcosme économique. « Les entreprises bénéficieront d'une visibilité et d'une accessibilité exceptionnelle dans un bâtiment ouvert sur le dynamisme de ce nouveau quartier », assure Christian Rouchon. Pour compléter ce site qui s'étendra sur un hectare, un parking interentreprises de 400 places, parfaitement intégré au paysage environnant, offrira un stationnement aux sociétés voisines, avec des emplacements réservés et équipés pour les véhicules propres (électriques, à hydrogène, etc.).

Concertation et collaboration

Les travaux débuteront dans les premières semaines de 2016 pour un emménagement mi-2017. Pour réaliser cet ambitieux projet, le Crédit Agricole Sud Rhône Alpes investit 50 M€, financés sur fonds propres grâce à sa solidité financière et sa saine gestion. La banque bénéficie du savoir-faire de Crédit Agricole Immobilier entreprise, promoteur immobilier de l'opération, et de l'expérience de Crédit Agricole S.A., maître d'ouvrage. Les travaux sont effectués en étroite concertation avec la Ville de Grenoble, la SEM Inovia et Christian de Portzamparc, urbaniste et architecte en chef de la ZAC Presqu'île. Groupe 6, architecte implanté à Grenoble, a été sélectionné après un concours ayant mis en compétition quatre grands cabinets régionaux d'envergure nationale et internationale. Selon une décision unanime du conseil d'administration, il offre la meilleure réponse au cahier des charges demandant un bâtiment fonctionnel, moderne et efficace, avec des ambitions d'économie d'énergie forte. « Notre nouveau siège social sera emblématique de notre entreprise, ancrée sur son territoire, ouverte sur son environnement, dynamique, performante et innovante, à l'image de l'écosystème grenoblois », affirme Christian Rouchon.

Contact presse

Anne-Gaëlle Metzger

04.76.86.74.69 – 06.13.69.22.79

anne-gaëlle.metzger@ca-sudrhonealpes.fr

Twitter @CASudRhoneAlpes

Le Crédit Agricole en bref

Le groupe Crédit Agricole est le premier financeur de l'économie française et l'un des premiers acteurs bancaires en Europe. Présent dans près de 60 pays, la banque est au service de 49 millions de clients.

Forte de ses fondements coopératifs et mutualistes, de ses 1.995 collaborateurs et 973 administrateurs, la caisse régionale Crédit Agricole Sud Rhône Alpes est au service de 726.000 clients et 270.212 sociétaires grâce à ses 202 agences et points de vente de proximité répartis sur les départements de l'Isère, de la Drôme, de l'Ardèche et sur l'Est lyonnais.

Première banque sur son territoire, le Crédit Agricole Sud Rhône Alpes affichait en 2014 un produit net bancaire consolidé de 427,9 M€ pour un résultat net consolidé de 125,1M€, avec un encours de crédits de 12,3 Md€ et un encours de collecte de 17,6 Md€.

www.ca-sudrhonealpes.fr